



Република Србија
Ненад Милић ПР Јавни извршитељ Неготин
Именован за подручје Вишег суда у Неготину и Привредног суда у Зајечару
Неготин, Трг Стевана Мокрањца бр. 2
Број телефона: 019/542-180
E-mail: izvrsitelj.milicn@gmail.com

ИИВ 202/20

ЗАПИСНИК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Састављен дана 27.05.2026. године у канцеларији јавног извршитеља Ненада Милића из Неготина у ул. Трг Стевана Мокрањца бр. 2, са почетком у 14:00 часова, на основу чл 179. Закона о извршењу и обезбеђењу, у извршном поступку:

извршног повериоца: АИК BANK АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД-АИКBANK AD БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4,

извршног дужника: Нинослав Јовановић, Стапар, ул. Атанаска Лазића бр. 31, ЈМБГ 2510971752926,

Присутни:

За извршног повериоца: нико није приступио, уредно обавештен

За извршног дужника: нико није приступио, уредно обавештен преко ОТ

Понуђачи: нема заинтересованих понуђача

Записник води: Анита Журжић, помоћник јавног извршитеља

Јавни извршитељ утврђује да су испуњени сви законом предвиђени услови за одржавање јавног надметања за продају непокретности у својини извршног дужника сходно закључку о продаји јавног извршитеља ИИВ-202/20 од 28.04.2026. године.

Констатује се да се јавна продаја спроводи на основу Решења о извршењу Основног суда у Мајданпеку ИИВ-27/2018 од 26.03.2018. године и закључка о продаји јавног извршитеља ИИВ 202/20 од 28.04.2026. године.

Констатује се да је закључак о првој продаји непокретности путем усменог јавног надметања од 28.04.2026. године објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној и електронској табли Основног суда у Мајданпеку.

Констатује се да непокретности које су предмет продаје на првом јавном надметању не могу бити продате испод 70% од процењене вредности.

Предмет продаје је:

- кп.бр. 441, грађевинско замљиште изван грађевинског подручја, површине 1240 метара квадратних, у својини извршног дужника са уделом 1/1, укупна вредност **18.600,00 динара**.

Констатује се да није било уплата јемстава.

Констатује се да прво јавно надметање **НИЈЕ УСПЕЛО**, а из разлога јер није било заинтересованих понуђача.

Друга продаја непокретности путем усменог јавног надметања заказује се за 25.06.2026. године са почетком у 14:00 часова на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља Ненада Милића из Неготина, ул. Трг Стевана Мокрањца бр. 2.

Завршено у 14:15 часова.

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ

ИЗВРШНИ ДУЖНИК

ПОМОЋНИК ЈИ

АНИЦА ЖУРЖИЋ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

НЕНАД МИЛИЋ